ОБЪЕКТ	**SPATIUM, Сочи, гора Ахун**
ДАТА АКТУАЛИЗАЦИИ	ОКТЯБРЬ 2026 Г.

01. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

АВТОНОМНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННОГО АРТЕЗИАНСКОГО ИСТОЧНИКА

УЗЕЛ	ПАРАМЕТРЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И СТАТУС
АРТЕЗИАНСКИЙ ВОДОЗАБОР	Глубина 40 м; охраняемая территория объекта.
СКВАЖИННЫЙ НАСОС	Погружной Pedrollo 4BLOCKm 2/18, Италия; ввод в эксплуатацию и плановое обновление узла — октябрь 2026 г. Замена: октябрь 2026 г.
ВОДОПОДГОТОВКА	Двухступенчатое умягчение: 2 колонных фильтра Wave Cyber 1252. Защита сантехники, бойлеров и SPA-оборудования от накипи и солей жесткости; в работе / обслужено.
РЕЗЕРВУАРНЫЙ ПАРК	10 000 л: 2 × 5 000 л на контуры холодного и горячего водоснабжения; запас ХВС и ГВС.
НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ	Grundfos, Дания; поддерживают давление и непрерывную циркуляцию контура ГВС; в работе.

СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ УЗЛОВ: ОКТЯБРЬ 2026 ГОДА.

Made with GAMMA

02. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И КЛИМАТ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ РАССЧИТАНЫ НА КРУГЛОГОДИЧНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Собственная газовая котельная размещена в отдельно стоящем капитальном корпусе с соблюдением требований пожарной и промышленной безопасности.

ПОКАЗАТЕЛЬ	ПАРАМЕТРЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И СТАТУС
КОТЕЛЬНАЯ	Каскад из 3 газовых котлов Buderus, Германия: отопление, горячее водоснабжение и круглогодичный подогрев бассейна; отдельный корпус.
БОЙЛЕРЫ ГВС	2 скоростных бойлера косвенного нагрева по 500 л; постоянный запас 1 000 л.
ОТОПЛЕНИЕ	Водяной тёплый пол с комнатными термостатами и датчиками температуры: гостевые сьюты, процедурные кабинеты, ресторан и общественные зоны; все корпуса и номера, автономное регулирование.
ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ	Промышленная система с механическим побуждением и фильтрацией; кухня ресторана, обеденный зал и термальный SPA-комплекс.
НАСТЕННЫЕ СПЛИТ-СИСТЕМЫ	Во всех жилых номерах и процедурных кабинетах; номерной фонд / SPA.
ОБСЛУЖИВАНИЕ	Регулярные сервис, очистка и контроль хладагента.

Made with GAMMA

03. ВОДООТВЕДЕНИЕ, ЭКОЛОГИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ ЗАЩИЩАЮТ ТЕРРИТОРИЮ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПОКАЗАТЕЛЬ	ПАРАМЕТРЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И СТАТУС
ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	**3 независимых** сооружения смонтированы и автономно функционируют.
БИОЛОГИЧЕСКАЯ ПЕРЕРАБОТКА	Многоконтурная система исключает возникновение запахов и поддерживает чистоту дренажа.
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СТАТУС	Соблюдение природоохранных нормативов Сочинского национального парка; автономные модули ЛОС.
ПОЖАРНАЯ СИСТЕМА	Адресная автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и речевое пожарное оповещение / СОУЭ охватывают все помещения; сертифицированная система.
АНТИТЕРРОР / ОХРАНА	Антитеррористическое речевое оповещение и кнопка тревожной сигнализации подключены к пульту быстрого реагирования; КТС, пульт охраны, подключено 24/7.
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	**30 IP-камер** высокого разрешения контролируют периметр, въездную группу, каскадные террасы и внутренние холлы в режиме 24/7.

Made with GAMMA

04. СВЯЗЬ, СЕРВИС И СВОДНЫЙ СТАТУС

СВЯЗЬ И СЕРВИСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЗАВЕРШАЮТ АВТОНОМНЫЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ КОНТУР

ПОКАЗАТЕЛЬ	ПАРАМЕТРЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И СТАТУС
СЕТЬ И ИНТЕРНЕТ	Профессиональные точки доступа обеспечивают бесшовное покрытие Wi-Fi по всей территории комплекса; в работе.
ПРАЧЕЧНЫЙ БЛОК	Обособленный блок оснащён стиральными и сушильными машинами для автономного обслуживания номерного фонда и SPA.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Pedrollo 4BLOCKm 2/18, Wave Cyber 1252, резервуары 2 × 5 000 л и насосные станции Grundfos; узлы обеспечивают ХВС и ГВС.
ТЕПЛО И ГВС	3 котла Buderus, 2 бойлера по 500 л, общий объём 1 000 л; круглогодичное отопление, ГВС и подогрев бассейна.
КЛИМАТ	Приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией и настенные сплит-системы; регулярные сервис, очистка и контроль хладагента.
СТАТУС ВЕДОМОСТИ	SPATIUM, Сочи, гора Ахун. 100% инженерная автономность. Состояние оборудования — октябрь 2026 г.

КЛЮЧЕВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И КОММУНИКАЦИИ: АВТОНОМНЫЙ КОНТУР ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА.

Made with GAMMA